

**İHSANGAZİ İMAM HATİP ORTAOKULU**  
**OKUL AİLE BİRLİĞİ**  
**HALI SAHASI YERİ İŞLETME İHALE İLANI**

**İlgi:** Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği.

**Maddel:** İlçemiz İhsangazi İmam Hatip Ortaokulu'na ait halı saha; Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara, Milli Eğitim Bakanlığı'nın ilgi Okul-Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

**İdarenin:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| a) Adresi                | : İHSANGAZİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ         |
| b) Telefon ve Faksı      | : 0 (366) 392 10 61, Faks No: 0 (366) 392 10 60 |
| c) Resmi İnternet Sitesi | : www.ihsangazi.meb.gov.tr                      |

**İhaleye Konu Olan Halı Sahanın:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| a) Okul Adı                          | : İHSANGAZİ İMAM HATİP ORTAOKULU   |
| b) Telefon ve Faks No                | : Tel: 0 (366) 392 22 48, Faks No: 0 (366) 392 22 48                         |
| c) Niteliği                          | : Halı Saha Kiralama İşİ   |
| d) Öğretim Şekli                     | : Normal   |
| e) Yıllık Muhammen Bedel             | : 2.000,00_TL (İkibin Türk Lirası)   |
| f) İşin Başlama Tarihi               | : Halı saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren                 |
| g) İşin Süresi                       | : Halı saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren<br>1 (Bir) Yıl. |
| h) İhalenin Yapılacağı Yer           | : İhsangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü                                      |
| i) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : 26/03/2019 Salı günü Saat: 14.00'da  |

**Madde 2:** Geçici teminat alınmayacaktır (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. Maddesi 2. fıkra)

**Madde 3:** İhaleyi alan kişi okul aile birliği ile sözleşme imzalamadan ihale bedelinin % 6'sını kesin teminat olarak İhsangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası İhsangazi Şubesi TR24000100104125248897-5001 nolu hesaba yatırmak zorundadır.

**İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR:**

**Madde 4:** İhaleye katılmak için başvuranlarda aranacak şartlar:

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen

maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- d) Başka bir halı saha veya kantin işletiyor olmamak.
- e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- f) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.
- h) İhaleye 18 yaşından küçük, 65 yaşından büyük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir ihale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin **ikinci** dereceye kadar yakınları katılamaz.

### **İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

**Madde 5:** İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslını göstermek kaydıyla)
- b) Vukuatlı Nüfus kayıt örneği (Nüfus Müd.)
- c) İkametgâh belgesi (En geç son 1 Ay içerisinde alınmış olacak)
- d) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi. (Hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamaz.)
- e) Sağlık raporu (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).
- f) Girmek istediği halı saha için belirtilen şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
- g) Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınacak Vergi Borcu Yoktur Belgesi. (Yeni tarihli)
- h) İlgili meslek odasından, adına kayıtlı kantin veya halı saha işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- i) İlgili Meslek Odasından alınacak Oda Kaydı Belgesi. **İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 5 iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.**
- j) Halı sahanın, maç için kiralandığı saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair Komisyona hitaplı taahhütname
- k) Halı sahanın (Elektrik, vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaplı taahhütname (İhaleyi kazanan kişi elektrik, aboneliğini 5 gün içinde kendi üstüne alacaktır)
- l) Halı sahanın her türlü tesis masraflarını karşılayacağı ve (1 yıllık) süre sonunda hiçbir hak talep etmeden anahtarı teslim edeceğine dair taahhütname
- m) Şartnamenin katılımcı tarafından tüm sayfalarını okudum, anladım veya kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması,

***Tüm Evraklar kapalı zarf içinde, zarf üzerine isim yazılarak, imzalı, varsa kaşeli olarak ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir.***

## **GENEL HÜKÜMLER:**

**Madde 6: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.** Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir.

**Madde 7:** İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen **tarih ve saate** kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

**Madde 8:** Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

**Madde 9:** İhale sonucunda yüklenici; halı sahaya yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**Madde 13:** İhale sonucunda İhaleyi alan kişi ile ilgi yönetmeliğin 21'inci maddesi gereğince kiralamada taraflarca, okullarda bulunan kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Ek-2) sözleşme yapılacaktır. (Ek -2) Sözleşme örneğinde belirtilen genel şartların yanında diğer özel şartlar belirtilecektir.

**Madde 14:** Kira süresi, yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa halı saha kira sözleşmesi her yıl Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE)'nin 12 aylık ortalaması oranında yapılacak artışla 2 (iki) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 3 (üç) yılı geçemez.

**Madde 15:** Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin kira bedelinin %25'i tazminat olarak tahsil edilir.

**Madde 16:** Halı saha bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Halı saha, başkası tarafından çalıştırılamaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

**Madde 17:** Okulda eğitim öğretimin devam ettiği günlerde hafta içi saat 08.30 ile 17.30 (Mesai saatleri) arası beden eğitimi derslerinde halı sahanın kullanımı, okul idaresinin denetim ve kontrolü altında işletme yetkilisi tarafından kullanıma hazır halde bulundurulacaktır.

**Madde 18:** Vekâlet ile ihaleye girilemez.

**Madde 19:** Bu ilan; **18/03/2019 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar**, İhsangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün internet sayfası ve ilan panosunda, İhsangazi İmam Hatip Ortaokulu'nun internet sayfası ve okul ilan panosunda ilan edilir.

## II ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 1** – İhaleyi kazanan katılımcı sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 2** – İhaleyi alan 1. sıradaki katılımcı ihale tarihini takip eden ilk 15 iş günü içinde davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**Madde 3** – İhaleyi kazanan tarafın ihale tarihini takip eden 15 iş günü içinde Arz Bedelini, Kati Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatırarak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde 4** - İhale başlangıcında ve sonunda 2886 devlet İhale kanunu ile Milli Emlak 300 sıra sayılı Genel tebliği hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 5** -Süre bitiminde işletmeci anahtarı Okul Aile Birliğine tutanakla teslim edecek hiçbir sebeple amortisman demirbaş bedeli talebinde bulunmayacaktır.

**Madde 6** – Kira artışı sözleşmenin imzalandığı tarihten sonraki her 1 takvim yılının sonunda TÜFE'ni 12 aylık ortalaması oranında hesaplanarak yapılacaktır.

**İŞ BU İHALE İLANI** 14/03/2019 Perşembe günü saat 14.00 'dan 18/03/2019 günü saat 17.00' a kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün [www.ihsangazi.meb.gov.tr](http://www.ihsangazi.meb.gov.tr) adresinde, İhsangazi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün [www.ihsangaziimamhatip.mebk12.tr](http://www.ihsangaziimamhatip.mebk12.tr) adresinde ve ilgili okulun ilan panosunda asılı kalacaktır.

**Not:** İhale ile ilgili şartnameyi İhsangazi İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliği T.C. Ziraat Bankası Şubesi 70590691-5001 No'lu Okul Aile Birliği Hesabına 50,00.TL.-( Elli ) şartname bedeli yatırdığına dair banka dekontu karşılığında **İhsangazi İmam Hatip Ortaokulu'ndan** temin edebileceklerdir.

**İLAN OLUNUR.**